

## INFORMAȚIE DE PRESĂ

București, 6 noiembrie 2012

# BCR acordă credite în lei în cadrul Programului Prima Casă cu o dobândă începând de la ROBOR la 3 luni plus o marjă de 2,30% pe an



București, 6 noiembrie 2012 - Banca Comercială Română (BCR) acordă credite în lei în cadrul Programului Prima Casă, la o dobândă de ROBOR la 3 luni plus o marjă de 2,30% pe an în cazul clienților care își încasează sau își vor încasa salariul într-un cont BCR.

Clienții care nu își încasează salariul într-un cont BCR, beneficiază de o marjă a dobânzii de 2,5%.

BCR a primit în cadrul acestui Program o sumă suplimentară în valoare de 45 milioane EUR pe care o va acorda sub formă de

credite în lei.

BCR a acordat, până în prezent, circa 30.000 de credite în cadrul Programului Prima Casă, în valoare de aproximativ 1,2 miliarde de EUR.

Pe perioada derulării Programului, **creditul Prima Casă și-a păstrat atractivitatea în special pentru tinerele familii** care au putut beneficia de un **avans scăzut și condiții avantajoase de costuri**.

### Criterii de eligibilitate PC

Poate beneficia de credit Prima Casă orice persoană fizică care nu deține în proprietate exclusivă sau împreună cu soțul ori soția, nici o locuință, indiferent de modul și momentul în care a fost dobândită, sau care deține în proprietate exclusivă sau împreună cu soțul ori soția cel mult o locuință, dobândită prin orice alt mod decât prin Program, în suprafață utilă mai mică de 50m<sup>2</sup>.

Primul pas pe care trebuie să îl facă o persoană care dorește să achiziționeze o locuință prin programul Prima Casă este să vină la bancă, chiar dacă nu a găsit încă locuința de care are nevoie. Consilierii bancari îi vor prezenta detalii privind creditul, documentele necesare pentru dosarul de credit, valoarea estimată preliminară a creditului și rata lunară de plată.

Dobânda este variabilă și este formată din ROBOR la 3 luni plus o marjă de 2,50% pe an. Clienții trebuie să dispună de un aport personal (avans) de minim 5%. Banca acceptă până la 3 coplătitori. Nu se percepe comision de acordare credit sau comision lunar de administrare. Comisionul de rambursare anticipată este zero.

Astfel, pentru un credit de 160.000 lei, pe o perioadă de 30 de ani, rata lunară în acest moment (variază în funcție de ROBOR) este de aproximativ 1.189 lei.

Creditul este garantat parțial de Fondul de Garantare a creditelor pentru IMM (FNGCIMM), garanția emisă de FNGCIMM, în numele și în contul statului, având valoare determinată, inițial egală cu 50% din valoarea creditului acordat. Potrivit legii, clientul are de achitat un comision de gestiune de 0,49% datorat FNGCIMM aplicat la valoarea finanțării garantate – deci la jumătate din valoarea acordată a creditului.

În cazul în care clientul solicită din partea FNGCIMM o promisiune de garantare va plăti un comision unic de analiză a promisiunii de garantare de 0.15% din valoarea promisiunii de garantare. Valabilitatea promisiunii de garantare este pe perioada de construcție, dar nu mai mult de 18 luni.

\* \*

*Banca Comerciala Romana (BCR), membră a Erste Group, este cel mai important grup financiar din România, incluzând operațiunile de bancă universală (retail, corporate & investment banking, trezorerie și piețe de capital), precum și societățile de profil de pe piața leasingului, managementului activelor, pensiilor private, a băncilor de locuințe și a serviciilor bancare prin telefonul mobil. BCR este banca Nr.1 în România după valoarea activelor (peste 16 mld EUR), banca Nr.1 după numărul de clienți și banca Nr.1 pe segmentele de economisire și creditare. BCR este cel mai valoros brand financiar din România, după gradul de încredere al clienților și după numărul celor pentru care BCR este principală instituție cu care fac banking.*

*BCR oferă gama completă de produse și servicii financiare prin intermediul unei rețele de 48 de centre de afaceri dedicate companiilor și 643 de unități retail localizate în majoritatea orașelor din întreaga țară cu peste 10.000 de locuitori. BCR este banca Nr.1 din România pe piața cardurilor și a tranzacțiilor bancare, clienții BCR având la dispoziție cea mai mare rețea națională de ATM - peste 2.400 de bancomate și POS - 15.000 de terminale pentru plată cu cardul la comercianți, precum și servicii complete de Internet banking, phone-banking și e-commerce.*

\* \*

*Erste Group este unul dintre principalii furnizori de servicii financiare din Europa Centrală și de Est. Aproximativ 50.000 de angajați deservesc 17 milioane de clienți în cadrul a 3.000 de filiale din 8 țări (Austria, Republica Cehă, Slovacia, România, Ungaria, Croația, Serbia și Ucraina). La 30 iunie 2012, Erste Group detinea active totale în valoare de 215,2 miliarde EUR, înregistrând un profit operational de 1.751,3 milioane EUR și un raport cost/venituri de 51.9%.*

\* \*

#### **BCR - Comunicare Externă**

Tel. 312.00.56; Fax 313 0117

Ionuț Stanimir, e-mail: [ionut.stanimir@bcr.ro](mailto:ionut.stanimir@bcr.ro)

Cezar Marin, e-mail: [cezar.marin@bcr.ro](mailto:cezar.marin@bcr.ro)

Această informație este disponibilă și pe pagina noastră web la: [www.bcr.ro](http://www.bcr.ro)

#### **InfoBCR**

Web: [www.bcr.ro](http://www.bcr.ro)

Email: [contact.center@bcr.ro](mailto:contact.center@bcr.ro)

TelVerde: 0800.801.BCR (0800.801.227), apelabil gratuit din toate rețelele naționale

Twitter: @infoBCR