

București, 10 noiembrie 2011

80% dintre români vor să își renoveze casa în următoarea perioadă

- Românii tind să amâne renovarea casei cu finanțare prin credit - 60% sunt dispuși să aștepte mai mult de 3 ani până să obțină finanțare pentru renovare, în creștere de la 26% în 2009.
- Finanțarea prin sistemul Banca pentru Locuințe pentru modernizări/renovări este preferată românilor - 57% spun „da” în 2011 față de 42% în 2010.
- BCR Banca pentru Locuințe are un profit net de peste 6 milioane după primele 9 luni ale anului.

București, 23 martie 2011 - BCR Banca pentru Locuințe (BCR BpL) a înregistrat și în primele 9 luni ale anului 2011 creșteri spectaculoase ale numărului de contracte încheiate, economiilor atrase și totalului activelor. BCR BpL are în portofoliu peste 250.000 de contracte, cu o sumă totală contractată de aproximativ 8 miliarde de lei.



Cresterea cu peste 50% a numărului de contracte încheiate față de aceeași perioadă a anului trecut este chiar dovada absolută a faptului că sistemul de economisire-creditare devine tot mai atractiv chiar în perioadă de criză economică. Sistemul Banca pentru Locuințe va deveni o sursă importantă de finanțare a sistemului locativ din România, indiferent dacă vorbim despre lucrări de renovare sau despre achiziție, întrucât românii înțeleg repede că trebuie să economisești înainte să faci o investiție mare.

Alexandru Ciobanu, Președinte BCR Banca pentru Locuințe

Principalele rezultate financiare ale BCR BpL la sfârșitul trimestrului 3 2011

BCR BpL a înregistrat un profit net de peste 6 milioane de lei, la 9 luni în 2011

Totodată, la sfârșitul trimestrului 3 2011, banca și-a majorat activele totale cu 87% față de aceeași perioadă a anului trecut, până la 681 milioane lei.

Valoarea depozitelor atrase s-a dublat în comparație anuală, ajungând la aproximativ 585 milioane de lei.

Portofoliul BCR Banca pentru Locuințe a crescut de la peste 170.000 de contracte active la finalul trimestrului 3 al anului 2010 până la aproximativ 250.000 de contracte active în prezent, cu o valoare contractuală totală de peste 8 miliarde lei.

Românii prefera economisirea în locul creditării imediate.

Conform studiului IRSOP „Atracția Bauspar: Românii descoperă economisirea pentru investiții cu costuri mici” realizat în octombrie 2011, românii manifestă o tendință din ce în mai mare o planificare pe termen mai lung a investițiilor importante. De asemenea, resping dorințele imediate cu costuri mari într-un procent mai mare (72%) față de anul trecut (63%). Și procentul care economisesc a crescut la 36% în 2011, comparativ cu 23% în 2010.

Din aceste motive, aprecierea pentru sistemul banca pentru locuințe a crescut, fiind apreciate atât perioada de economisire (88% dintre respondenți în 2011, fără de 58% în 2010) cât și faptul că trebuie mai întâi economisită 40% din sumă (81% din respondenți în 2011, față de 62% în 2010)

„Sistemul de economisire creditare poate avea un impact multiplu și profund asupra dezvoltării sociale din mai multe motive:

- 1. Mobilizează economii care pot fi dirijate spre investiții, cu costuri relativ mici*
- 2. Reprezintă un instrument de auto-ajutorare în construcția vieții personale*
- 3. Adresează nevoi fundamentale legate de casă*
- 4. Contribuie la educația financiară a populației*
- 5. Mobilizează sprijinul statului*
- 6. Permite accesul la finanțare a persoanelor sărace”* a declarat Petre Datculescu, Director General IRSOP.

De asemenea, studiul evidențiază și o creșterea a interesului față de sistemul de economisire creditare tip banca pentru locuințe pentru asigurarea viitorului copiilor de la 51% în 2010 la 71% în 2011.

BCR Banca pentru Locuințe acordă finanțare pentru investiții în domeniul locativ, precum: modernizarea, extinderea, cumpărarea unei locuințe, a unei case sau a unui teren, refinanțarea unor credite pentru domeniul locativ sau crearea unui avans pentru alte credite pentru domeniul locativ. Contractele de economisire-creditare pentru domeniul locativ pot fi încheiate cu BCR BpL direct în sucursalele și agențiile Băncii Comerciale Romane (BCR), precum și prin rețeaua de distribuție proprie a BCR BpL, respectiv prin forța directă de vânzare și prin partenerii BCR BpL.

* *

BCR Banca pentru Locuințe (BCR BpL), subsidiară a GRUPULUI BCR specializată în economisirea și creditarea domeniului locativ în sistem colectiv, a fost lansată în iulie 2008. Principalii acționari sunt Banca Comercială Română (BCR), România – acționar majoritar cu 80% din acțiuni – și S Bausparkasse der oesterreichischen Sparkassen, bancă specializată în economisire-creditare a Grupului ERSTE, Austria – 20% din acțiuni.

**Pentru informații suplimentare:
BCR Banca pentru Locuințe**

Tel: +40 21 312.00.05, Fax: +40 21 312.00.06
Iulia Cristica, e-mail: iulia.cristica@bcrlocuinte.ro

Banca Comerciala Romana

Directia de Comunicare
Tel: +40 21 312.00.56, Fax: +40 21 313.01.17
Nicoleta Deliu, e-mail: nicoleta.deliu@bcr.ro