

București, 23 martie 2011

## Interesul clienților pentru economisire și planuri de investiții locative pe termen lung au adus primul an cu profit la BCR Banca pentru Locuințe

- BCR Banca pentru Locuințe a înregistrat în 2010 un profit de 1,744 milioane lei, dublându-și activele până la peste 530 milioane lei; BCR BpL este liderul sectorului de bănci de locuințe din România
- BCR Banca pentru Locuințe a înregistrat la sfârșitul anului 2010 aproximativ 190.000 de contracte cu o sumă totală contractată de peste 5,6 miliarde de lei
- Prima de la stat plătită clienților BCR Banca pentru Locuințe în 2010 pentru depunerile din 2009 se ridică la peste 44 milioane de lei; la sfârșitul anului 2010 depozitele clienților au urcat la peste 460 milioane lei

**București, 23 martie 2011** – BCR Banca pentru Locuințe (BCR BpL) a înregistrat în 2010 creșteri spectaculoase în ceea ce privește numărul de clienți, economii atrase și total active, devenind liderul sectorului de bănci de economii din România. Cota de piață a BCR BpL, a crescut de la 49% în anul 2009, la 60% la finalul anului 2010. Banca a încheiat anul 2010 cu un profit net (RAS) de 1,744 milioane lei, atingând pragul de rentabilitate cu 2 ani înainte de termenul preconizat inițial. Prima de la stat plătită clienților BCR Banca pentru Locuințe în 2010 pentru depunerile din 2009 se ridică la peste 44 milioane de lei.

*„Anul 2010 poate fi considerat un an de referință pentru sistemul de economisire-creditare, în general, și pentru BCR Banca pentru Locuințe, în special. Clienții noștri au demonstrat încă o dată că sunt oameni gospodari, care fac planuri pe termen mai lung și se preocupă să investească pentru îmbunătățirea calității vieții. Interesul lor în sistemul de economisire-creditare este foarte important în contextul economic actual, fiind un argument puternic pentru povestea de succes a sistemului băncilor pentru Locuințe.”* a declarat Alexandru Ciobanu, Președinte BCR Banca pentru Locuințe.

### Principalele rezultate financiare ale BCR BpL

În 2010, deși economia a continuat să fie în recesiune, BCR BpL a obținut pentru prima dată profit și a continuat să dezvolte o activitate solidă și durabilă. Profitul obținut în 2010 s-a bazat îndeosebi pe rezultatele activității operaționale (veniturile nete din dobânzi de 20,1 milioane lei în 2010, față de 10,6 milioane lei în 2009), dar și pe controlul riguros al costurilor.

În 2010, banca și-a majorat activele totale cu 108,58% până la 530 milioane lei, de la 254 milioane lei la 31 decembrie 2009. Această evoluție pozitivă s-a datorat, în cea mai mare parte, creșterii semnificative a volumului depozitelor de la clienți, în creștere cu 145,17% (valoare nominală a creșterii: 274 milioane lei) față de anul 2009, până la valoarea de 463 milioane lei.

Portofoliul BCR Banca pentru Locuințe a crescut de la 134.000 de clienți la finalul anului 2009 până la aproximativ 190.000 de clienți la finalul anului 2010, cu o valoare contractuală totală de peste 5,6 miliarde lei.

### Economisirea și planurile pe termen lung devin din ce în ce mai importante pentru romani

Rezultatul pozitiv al BCR BpL subliniază potențialul sistemului de economisire-creditare pe piața românească și încrederea câștigată în rândul românilor, care, în contextul unui mediu economic dificil,

Își păstrează interesul în economisire și continuă să facă planuri pe termen lung pentru îmbunătățirea condițiilor locative.

Circa 80% dintre români intenționează să investească în îmbunătățirea condițiilor locative în următorii 5 ani, în principal pentru renovare (40%) și reparații majore (32%). Peste 70% dintre cei care sunt interesați de produsul de economisire-creditare (Bauspar) au nevoi locative mai puțin urgente, preponderent pentru renovare și, în general, observate pentru cei care locuiesc la bloc. Nevoile urgente sunt reprezentate în principal de necesitatea reparațiilor și a creșterii eficienței energetice a Locuinței, și manifestate mai ales pentru cei care locuiesc la case.

*„Românii sunt din ce în ce mai atrași de beneficiile cumulate ale sistemului de economisire-creditare, respectiv de câștigurile obținute prin economisire, dar și de posibilitatea de a obține un credit avantajos, în lei, cu dobândă mică și fixă pe toată perioada creditului. Creșterea atractivității produselor Bauspar este determinată de stabilitatea sistemului – fără risc valutar, fără fluctuații ale dobânzilor - în condițiile economice actuale, când comportamentul consumatorilor s-a schimbat și oamenii conștientizează în mai mare măsură riscurile financiare legate de contractarea unui împrumut”, a declarat Alexandru Ciobanu, Președinte BCR Banca pentru Locuințe.*

Sistemul sigur al economisirii-creditării, cu produse în lei și dobânzi fixe pe toată perioada contractului, oferă posibilitatea de a obține un credit în lei, cu dobândă fixă de 5% sau 6% pe an, în funcție de tipul de contract ales. Celor care doresc să investească într-un timp scurt în domeniul locativ, BCR BpL le oferă posibilitatea de a contracta un credit intermediar sau anticipat – micșorând astfel perioada de așteptare pentru un credit de economisire-creditare pentru domeniul locativ.

Alte avantaje ale contractelor de economisire-creditare pentru domeniul locativ prin intermediul BCR Banca pentru Locuințe sunt prima garantată de stat acordată în perioada de economisire, care, pe perioada de economisire recomandată (5 ani), generează pentru clienți sume pe care nu le pot obține din alt produs financiar de pe piață, dobânzile fixe oferite pentru toată durata contractului și nu în ultimul rând siguranța depunerilor – garantate de către Fondul de Garantare a Depozitelor în Sistemul Bancar. Adiacent, sistemul încurajează economisirea, sprijină relansarea creditării precum și îmbunătățirea fondului locativ.

BCR Banca pentru Locuințe acordă finanțare pentru investiții în domeniul locativ, precum: modernizarea, extinderea, cumpărarea unei locuințe, a unei case sau a unui teren, refinanțarea unor credite pentru domeniul locativ sau crearea unui avans pentru alte credite pentru domeniul locativ. Contractele de economisire-creditare pentru domeniul locativ pot fi încheiate cu BCR BpL direct în sucursalele și agențiile Băncii Comerciale Române (BCR), precum și prin rețeaua de distribuție proprie a BCR BpL, respectiv prin forța directă de vânzare și prin partenerii BCR BpL.

\* \*

*BCR Banca pentru Locuințe (BCR BpL), subsidiară a GRUPULUI BCR specializată în economisirea și creditarea domeniului locativ în sistem colectiv, a fost lansată în iulie 2008. Principalii acționari sunt Banca Comercială Română (BCR), România – acționar majoritar cu 80% din acțiuni – și S Bausparkasse der oesterreichischen Sparkassen, bancă specializată în economisire-creditare a Grupului ERSTE, Austria – 20% din acțiuni.*

#### **Pentru informații suplimentare:**

##### **BCR Banca pentru Locuințe**

Tel: +40 21 312.00.05, Fax: +40 21 312.00.06  
Iulia Cristica, e-mail: iulia.cristica@bcrlocuinte.ro

##### **Banca Comercială Română**

Directia de Comunicare  
Tel: +40 21 312.00.56, Fax: +40 21 313.01.17  
Cezar Marin, e-mail: cezar.marin@bcr.ro

## Rezultate auditate RAS

<b>BILANȚ BCR BANCA PENTRU LOCUINȚE (RON)</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
TOTAL ACTIVE	530.209.263	254.196.559
Casa, disponibilități la bănci centrale	13.517	83.715
Efecte publice și alte titluri acceptate pentru refinanțare la băncile centrale	449.009.515	159.688.667
Creanțe asupra instituțiilor de credit	64.002.424	78.209.753
Creanțe asupra clientelei	1.361.292	0
Obligațiuni și alte titluri cu venit fix	13.508.496	13.627.535
Imobilizări necorporale	439.961	865.015
Imobilizări corporale	1.177.392	339.540
Alte active	403.758	984.652
Cheltuieli înregistrate în avans și venituri angajate	292.908	397.682
TOTAL PASIVE	530.209.263	254.196.559
Datorii privind clientela	463.164.297	188.916.486
Alte pasive	1.741.533	3.318.223
Venituri înregistrate în avans și datorii angajate	4.038.990	6.083.647
Provizioane pentru riscuri și cheltuieli	8.439.399	4.797.485
Total capitaluri proprii	52.825.044	51.080.718
- din care rezultatul exercițiului financiar reprezentând pierdere		-7.242.852
- din care rezultatul exercițiului financiar reprezentând profit	1.744.326	

<b>CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE (RON)</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>	<b>% creștere</b>
<b>Venituri din dobânzi și asimilate</b>	<b>29.858.129</b>	<b>12.277.716</b>	<b>143,19%</b>
Cheltuieli cu dobânzile și asimilate	-9.732.765	-1.634.879	
<b>Venituri din comisioane</b>	<b>30.682.040</b>	<b>26.110.987</b>	<b>17,51%</b>
Cheltuieli cu comisioanele	-15.140.144	-13.117.687	
Profit/ (Pierdere) netă din operațiuni financiare	2.830	-75.719	
Alte venituri operaționale	15.974	3.325	
<b>TOTAL VENITURI OPERAȚIONALE</b>	<b>35.686.064</b>	<b>23.563.743</b>	<b>51,44%</b>
Cheltuieli cu personalul	-13.218.234	-9.461.811	
Alte cheltuieli administrative	-13.368.697	-13.750.935	
Ajustări ale valorii activelor corporale și necorporale	-605.482	-501.579	
Alte cheltuieli operaționale	-3.111.341	-2.267.022	
<b>TOTAL CHELTUIELI OPERAȚIONALE</b>	<b>-30.303.754</b>	<b>-25.981.347</b>	<b>16,64%</b>
Ajustări ale valorii creanțelor și provizioanelor aferente angajamentelor și garanțiilor emise	-8.430.290	-5.390.866	
Reluări din corecții asupra creanțelor și provizioanelor pentru datorii contingente și angajamente	4.808.806	572.951	
<b>TOTAL PIERDERE, ÎNAINTE DE IMPOZITARE</b>		<b>-7.235.519</b>	
<b>TOTAL PROFIT, ÎNAINTE DE IMPOZITARE</b>	<b>1.760.826</b>		
IMPOZIT PE PROFIT	-16.500	-7.333	
<b>PIERDERE NETĂ</b>		<b>-7.242.852</b>	
<b>PROFIT NET</b>	<b>1.744.326</b>		