

BCR începe creditarea prin programul „Prima Casă”

București, 30 iulie 2009 – Banca Comercială Română (BCR) a semnat azi Convenția cu Fondul de Garantare a Creditelor pentru programul „Prima Casă”. Clienții pot depune la BCR solicitările de credit și documentația aferentă începând de luni, 03 august a.c. Creditul BCR Prima Casă este primit cu deosebit interes. Peste 10.000 de persoane și-au exprimat până acum intenția de a-și achiziționa o locuință cu ajutorul unui credit ipotecar Prima Casă.

„Suntem bucuroși că am reușit să facem acest ultim pas și să începem creditarea. Putem, astfel, să ne ajutăm clienții să-și îndeplinească visul de a-și cumpăra locuința dorită. BCR este cel mai mare creditor ipotecar din România și cel mai important susținător al programului Prima Casă. Am luat măsuri speciale pentru a accelera procesul de acordare a creditelor prin programul Prima Casă. Îi invităm în unitățile noastre, începând de luni, pe toți cei care au nevoie de o primă casă pentru a beneficia de oferta noastră extrem de atractivă – creditul BCR Prima Casă.” a declarat Martin Skopek, Vicepreședinte Retail BCR.

Creditul pentru investiții imobiliare BCR „Prima casă” se adresează persoanelor care vor să își achiziționeze o primă locuință cu ajutorul unui credit bancar.

Primul pas pe care trebuie să îl facă o persoană care dorește o casă prin acest program este să vină la bancă, chiar dacă nu a găsit încă locuința de care are nevoie. Consilierii BCR îi vor prezenta avantajele creditului, documentele necesare pentru dosarul de credit, valoarea estimată preliminară a creditului și graficul de rambursare.

De asemenea clienții pot afla toate informațiile cu privire la program apelând gratuit 0801.0801.227 Contact Center sau de pe pagina de web a băncii www.bcr.ro.

Nivelul de dobândă este EURIBOR la 3 luni+ 3,8 puncte procentuale.

Pentru un credit de 50.000 de euro, pe o perioadă de 30 de ani, rata lunară în acest moment (variază în funcție de EURIBOR) este de 265 Euro. Mai există un comision de acordare de 0,5% aplicat la valoarea creditului și un comision de evaluare de 300 de lei + TVA, ambele percepute o singură dată. În funcție de profilul de risc al fiecarui solicitant, banca acceptă până la 4 coplatitori.

Actele necesare acordării creditului:

- ✓ Cerere de credit (formular tip BCR)
- ✓ Declarația – acord pentru coplătitor(i), dacă este cazul (formular tip BCR)
- ✓ Declarația pe propria răspundere a clientului, dată în formă autentică, prin care acesta declară că la data intrării în vigoare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 60/2009 (04.06.2009) privind unele măsuri în vederea implementării programului "Prima casă", nu deține în proprietate o locuință, individual sau în comun, împreună cu soții lor sau cu alte persoane, indiferent de modul în care a fost dobândită și nici nu au în derulare un credit ipotecar
- ✓ Certificat de căsătorie sau hotărâre de divorț, dacă este cazul (copie)
- ✓ Adeverință de salariu pentru solicitant și, dacă este cazul, pentru coplătitori (formular tip BCR, sau alte formulare care să conțină obligatoriu informațiile solicitate de bancă)/Extras de cont/Stare financiară cumulat(ă) pe ultimele trei luni pentru clienții care încasează salariul lunar într-un cont curent la BCR, cu sau fără card de debit atașat)

- ✓ Fișa fiscală aferentă anului precedent (original sau copie) cu ștampila oficială a angajatorului, după caz
- ✓ Talon de pensie (original sau copie) și decizia de pensionare (original sau copie)
- ✓ Documente care atestă alte venituri realizate de solicitant din închirieri, dividende, venituri realizate în străinătate etc. și care pot fi luate în calcul la determinarea capacității de rambursare
- ✓ BI/CI (copie) pentru solicitant, membrii familiei acestuia și dacă este cazul, pentru coplătitor(i)
- ✓ Copii ale contractelor de credit pentru cardurile de credit/descoperit de cont/linii de credit/alte tipuri de carduri, în cazul clienților care beneficiază de aceste produse oferite de alte bănci

Documente specifice:

- ✓ Precontractul de vânzare-cumpărare a imobilului
- ✓ Actul de proprietate asupra imobilului ce face obiectul vânzării (copie)
- ✓ Declarația pe proprie răspundere a vânzătorului, conform Legii 10/2001, că bunurile imobiliare respective nu sunt revendicate și că nu există litigii în legătură cu acestea,
- ✓ Extrase din documentația cadastrală (copie)

Pentru a fi eligibil, clientul trebuie, potrivit legii, să îndeplinească o serie de condiții, între care:

- Să nu dețină la data publicării OUG 60/2009 o locuință în proprietate sau co-proprietate;
- Să nu aibă în derulare credite ipotecare pentru investiții imobiliare;
- Să știe deja ce locuință dorește să achiziționeze;
- Locuința care urmează să fie achiziționată să fie înscrisă în cartea funciara în condițiile legii
- Să dispună de un avans de minimum 5% din prețul de achiziție al locuinței, dacă prețul acesteia este mai mic sau egal cu 60.000 euro, sau de 3.000 euro plus diferența dintre prețul de achiziție al locuinței și 60.000 euro, dacă prețul acesteia este mai mare de 60.000 euro;
- Să constituie un depozit colateral pentru garantarea dobânzii, în valoare egală cu primele 3 rate lunare de dobândă;
- Să accepte ca în baza Contractului de garantate încheiat cu FNGC IMM se va institui în favoarea statului român, o ipotecă legală de rang I asupra locuinței achiziționate din finanțarea garantată și să fie de acord cu notarea în cartea funciară a interdicției de vânzare a acesteia pe o perioadă de 5 ani și a interdicției de grevare cu alte sarcini, iar banca să își conserve privilegiul procuratorului de fonduri;
- Să asigure locuința achiziționată din finanțarea garantată împotriva tuturor riscurilor beneficiarul politei de asigurare fiind statul român, reprezentat de Ministerul Finanțelor Publice;

De asemenea, eligibilitatea solicitantului se stabilește în funcție de condițiile specifice prevăzute de normele interne de creditare ale BCR.

Potrivit legii, clientul mai are de achitat un comision de gestiune de 0,37% al FGC IMM aplicat la valoarea creditului aprobat. Comisionul de gestiune se va plăti către FGC IMM în fiecare an și va fi calculat la valoarea soldului garanției creditului de la 31.12 al anului precedent.

Creditul ipotecar „Prima casă” BCR poate fi utilizat atât pentru achiziționarea de locuințe finalizate, cât și pentru achiziția de locuințe în curs de construire. Pentru cea de-a doua variantă clientul trebuie să prezinte băncii antecontractul de vânzare-cumpărare sau contractul de construcție. FGCIMM va emite o promisiune de garantare care va avea valabilitate pe perioada de construcție a locuinței, dar nu mai mult de 18 luni.

Pe lângă oferta extrem de competitivă a creditului de investiții imobiliare Prima Casă BCR, clienții vor mai avea posibilitatea să achiziționeze, la prețuri avantajoase, și alte produse bancare, precum asigurarea locuinței și pachetul de cont curent.

De asemenea, BCR oferă clienților care iau un credit BCR Prima Casă o reducere de 3 p.p. față de dobânda standard pentru creditul de descoperit de cont pe cardul de debit din Pachetul de cont curent. Astfel, dobânda oferită pentru descoperitul de cont este de 14.23% p.a. (ROBOR la 3 luni + 4%, față de ROBOR la 3 luni + 7%, cât este în oferta standard a băncii). Mai mult, toate celelalte costuri legate de acest produs (cum ar fi comisionul de analiză și cel de acordare) au fost reduse la zero.

BCR va acorda credite în valoare de 308 milioane de euro prin programul Prima Casă.

###

BCR, membra a Grupului Erste, este o banca universala ce se adreseaza atat clientilor retail cat si celor corporate. BCR este cea mai importanta institutie bancara din Romania gestionand active de peste 17,1 miliarde de EUR. BCR este cel mai valoros brand financiar din Romania. Banca ofera intreaga gama de produse si servicii pentru populatie avand in prezent 652 de unitati retail (pentru populatie si microintreprinderi) deschise in intreaga tara in majoritatea oraselor cu peste 10.000 de locuitori. Clientii corporate beneficiaza de serviciile BCR prin intermediul a 50 de centre de afaceri corporate dedicate in special IMM-urilor si companiilor mari. Banca pune la dispozitia clientilor, persoane fizice si juridice, o oferta complexa de produse si servicii bancare, inclusiv servicii de Internet banking, phone-banking si e-commerce. BCR emite 25 tipuri de carduri de credit si de debit si are instalata cea mai mare retea nationala de ATM si POS – peste 1.900 de bancomate si peste 15.000 de terminale electronice operationale la comercianti pentru plata cu card. BCR se prezinta astazi drept cel mai important Grup financiar din Romania, cu activitati in tara si in strainatate - prin subsidiare si reprezentante bancare, cu o prezenta marcanta, prin societatile sale de profil, pe piata leasingului, in domeniul managementului activelor, pe piata de capital, a pensiilor private, a bancilor de locuinte.

Erste Bank este unul dintre cei mai mari furnizori de servicii financiare din Europa Centrală. Cei peste 52.000 de angajati deservesc 17 milioane de clienti in aproape 3.000 de unitati situate in 8 tari (Austria, Republica Ceha, Slovacia, Romania, Ungaria, Croatia, Serbia si Ucraina). La data de 31 martie 2009, Erste Group avea active de 199,1 miliarde EUR, un profitul net de 232,1 milioane EUR si un raport cost/venituri de 53,8%.

* *

Informatii suplimentare despre produsele si serviciile oferite de BCR, puteti afla:

- Accesand Portalul BCR la adresa www.bcr.ro
- Prin telefon la numarul 0801.0801.227 (InfoBCR) apelabil din rețeaua de telefonie fixa, taxabil la tarif local indiferent de locul din țara de unde este apelat, la numarul 021/407.42.00 apelabil din orice rețea sau la *0801227 apelabil prin intermediul serviciului Vodafone EasyDial, de luni pana duminica intre 8:00 si 22:00
- Prin e-mail la adresa contact.center@bcr.ro. Solicitarile dumneavoastra sunt preluate zilnic, iar informatiile disponibile in Contact Center va vor fi furnizate in termen de maxim 24 ore de la data receptionarii mesajului.
- Prin telefon la numerele 021/311.10.01 si 021/311.02.16 pentru asistenta carduri, disponibil 24 din 24 de ore, 7 zile din 7.

* *

Pentru informatii suplimentare:

BCR, Directia de Comunicare

Tel. 312.00.56; Fax 313 0117

Corneliu Cojocaru, e-mail: cornel.cojocaru@bcr.ro

Cezar Marin, e-mail: cezar.marin@bcr.ro

Nicoleta Deliu, e-mail: nicoleta.deliu@bcr.ro