

Tariful standard de comisioane practicat de BCR pentru serviciile și operațiunile de retail destinate persoanelor fizice



Mai bine. Pentru că putem.

Valabil incepand cu data de 05.02.2019

Tariful standard de comisioane practicat de Banca Comercială Română pentru produse/serviciile și operațiunile de retail (destinate persoanelor fizice) altele decât contul curent sau carduri

Operațiunea bancară	Nivelul comisiunilor
A. PRODUSE TIP CREDIT ȘI SERVICII ASOCIATE	
I. CREDITE (cu excepția creditelor pe card)	
1.1. Comision de analiză dosar pentru produse tip credit (încasat în cazul creditelor aprobate la momentul acordării oricărui tip de credit pentru credite negarantate)*:	
- credite de consum negarantate Divers BCR	0 LEI
- credite garantate cu garanții reale (inclusiv cele acordate prin intermediul parteneriatelor)	0 LEI
* Comisionul de analiză NU se percepe în cazul:	
- creditelor de consolidare a datoriilor (Divers Consolidat);	
1. - creditelor de trezorerie nenominalizate (Divers) (inclusiv cele acordate prin intermediul parteneriatelor)	
- creditelor de trezorerie nenominalizate (Divers) care refinanțează cel puțin un credit de la altă bancă sau instituție financiară non-bancară, inclusiv credite de tip descoperit de cont sau carduri de credit	
- creditelor de trezorerie nenominalizate (Divers) care refinanțează credite de la BCR	

Operațiunea bancară

Nivelul comisioanelor

1.2. Comision de analiză în sumă fixă, perceput pentru acordarea plafonului de descoperit de cont (inclusiv pentru conturile curente care au un card de debit atașat):

-comision de analiză pentru prima acordare de plafon: 0 LEI

-comision de analiză pentru acordări ulterioare de plafon: 25 LEI

2. **Comision (flat) de acordare promisiune garantare pentru creditele Prima Casa (încasat la semnarea ofertei de creditare promisiune de garantare)** 0,15%

3. **Comision de administrare credit (încasat lunar, în valoare fixă):**

- credite negarantate de tip Divers BCR (cu sau fără asigurare complexa) indiferent de tipul operațiunii 0 LEI

- credite garantate cu garanții reale/credite de investiții imobiliare (de tip Maxicredit BCR, Ansamblu Rezidențial BCR, Casa Mea BCR, Punte BCR, credit pentru achiziția de imobile aflate în proprietatea BCR/Grupului BCR)

Operațiunea bancară

Nivelul comisioanelor

a) credite în LEI 0 LEI

b) credite în EUR 0 EUR

4. **Cost de asigurare complexă (opțional, încasat lunar, aplicat la valoarea inițială a creditului):**

- credite negarantate de tip Divers BCR 0,12%

- credite garantate de tip Rezidențial BCR, Cămin BCR, Maxicredit BCR, Ansamblu Rezidențial BCR, Casa Mea BCR, credit pentru achiziția de imobile aflate în proprietatea BCR/Grupului BCR. 0,055%

Cost de asigurare de viață (opțional, încasat lunar, aplicat la valoarea inițială a creditului):

- credite garantate de tip Rezidențial BCR, Cămin BCR, Maxicredit BCR, Ansamblu Rezidențial BCR, Casa Mea BCR, credit pentru achiziția de imobile aflate în proprietatea BCR/Grupului BCR. 0,04%

Cost de asigurare de viață (opțional, încasat lunar):

- Descoperit de cont 3 RON

Cost de asigurare pentru afecțiuni grave (opțional, încasat lunar, aplicat la valoarea inițială a creditului):

- credite garantate de tip Rezidențial BCR, Cămin BCR, Maxicredit BCR, Ansamblu Rezidențial BCR, Casa Mea BCR, credit pentru achiziția de imobile aflate în proprietatea BCR/Grupului BCR. 0,025%

Cost de asigurare imobil (încasat lunar, aplicat la valoarea inițială a creditului)

- credite garantate de tip Casa Mea BCR, Maxicredit BCR Pachet extins: 0,0125%

5. Comision (flat) de rambursare anticipată (se aplică la suma din credit rambursată în avans):

A) Credite garantate nou acordate cu contract de credit semnat începând cu 30.09.2016 (inclusiv) și credite garantate acordate înainte de 01.01.2011 pentru care s-a semnat act adițional începând cu 30.09.2016 (inclusiv):

Comision de rambursarea anticipată: 0%

B) Credite negarantate*/ de tip DIVERS și credite garantate, altele decât cele încadrate la litera A):**

1) Dacă rambursarea anticipată intervine într-o perioadă în care rata dobânzii curente aferente creditului este fixă - 1 % din valoarea creditului rambursată anticipat, dacă perioada de timp dintre rambursarea anticipată și data convenită pentru încetarea contractului de credit este mai mare de un an;
- 0,5 % din valoarea creditului rambursată anticipat, dacă perioada de timp dintre rambursarea anticipată și data convenită pentru încetarea contractului de credit nu este mai mare de un an.

2) Dacă rambursarea anticipată intervine într-o perioadă în care rata dobânzii aferentă creditului nu este fixă 0%

* Valorile de mai sus se aplică începând cu data de 21.06.2010 atât pentru creditele noi acordate, cât și pentru creditele în derulare;

** Comisionul de rambursare anticipată se aplică și în cazul refinanțărilor BCR-BCR, cu excepția cazului în care prevederile din contractul de credit sunt mai avantajoase.

Operațiunea bancară

Nivelul comisiunilor

6. **Comision unic încasat pentru fiecare serviciu prestat de bancă la solicitarea scrisă din partea clientului, pentru operațiuni care nu necesită evaluarea bonității și capacității de rambursare a împrumutatului/coplătitorului**

- 10 EURO pentru credite acordate înainte de 12.09.2012
- 90 LEI pentru credite acordate începând cu 12.09.2012.
- Comisionul nu se percepe pentru creditele Prima Casa

Exemple de servicii:

- a) Eliberarea oricărui acord cu privire la imobilul adus în garanție pentru credit, pentru care nu este necesară analiza/ evaluarea garanției (închiriere, înstrăinare, dezmembrare, modernizare/amenajare, partaj, servitute de trecere, recalculare cote indivize, număr cadastral, schimbare destinație, etc).
- b) Eliberarea oricărui acord cu privire la imobilul adus în garanție pentru credit, pentru care este necesară analiza/ evaluarea garanției (aducerea unei garanții suplimentare/inlocuirea garanției). In aceste cazuri, se percepe si comisionul de evaluare, in functie de tipul operatiunii efectuate asupra garanției, conform punctului II de mai jos
- c) Schimbare unitate teritorială a creditului
- d) Eliberare adresă referitoare la situație credite, istoric credite etc (altele decât graficul de rambursare/tabelul de amortizare oferit gratuit conform contractelor) etc;

Nota bene: Nu se percepe pentru eliberarea adresei de inchidere credit.

7. Cost pentru servicii prestate de Bancă la solicitarea expresă a clientului care necesită evaluarea bonității și capacității de rambursare a împrumutatului și/sau coplătitorului

– Credite de consum negarantate	250 LEI
– Credite garantate cu garanții reale	990 LEI / 390 EUR. Nu se percepe in cazul creditelor Prima Casa

Serviciile ce pot fi solicitate sunt:

- a) Schimbare/eliminare coplătitor din contractul de credit
- b) Schimbare/eliminare coplătitor/împrumutat din contractul de credit (ca urmare a unei hotărâri judecătorești definitive în acest sens sau între soții titulari de contract de credit)

Ulterior aprobării de către Bancă a cererii de prestare a serviciului se încheie de comun acord un act adițional între părți.

8. Comision transformare credit dintr-o valută în alta

0

9. Comision (flat) pentru creditele în sold

– Comision pentru amânare la plată de 1/2 luni (nu se depășește perioada maximă de creditare impusă prin Fișele de produs specifice)	0 EUR
– Comision pentru extinderea perioadei de creditare peste limita maximă de creditare impusă prin Fișele de produs specifice	
• în cazul în care creditul nu înregistrează restanțe	0 EUR
• în cazul în care creditul înregistrează restanțe	0 EUR
– Comision pentru grație de până la 6 luni:	
• în cazul în care creditul nu înregistrează restanțe	0 EUR

• în cazul în care creditul înregistrează restanțe	0 EUR
– Comision pentru rata lunară totală negociată	
• în cazul în care creditul nu înregistrează restanțe	0 EUR
• în cazul în care creditul înregistrează restanțe	0 EUR
- Comision pentru diminuarea perioadei contractuale pentru creditele în sold	0 EUR
• în cazul în care se solicită diminuarea perioadei contractuale și operațiunea necesită reevaluarea capacității de rambursare	

10. **Cost cu avizul de legalitate***

320 EUR la cursul BNR+TVA

*se percepe numai pentru clienții care solicită credite cu garanții reale cu o valoare < 75.000 EUR (sau echivalent lei) fără să prezinte opinie notarială de la un notar public care are încheiată convenție de colaborare cu BCR; Pentru creditul pentru achiziția de imobile aflate în proprietatea BCR/Grupului BCR, se percepe doar pentru garanția suplimentară, în cazul în care clientul aduce în garanție un alt imobil în afara celui achiziționat prin credit

II. Cost pentru elaborarea lucrărilor de evaluare a imobilului propus în garanție*

*Se percepe pentru toate creditele garantate (inclusiv creditele pentru investiții imobiliare Prima Casă) pentru care se întocmește raport de evaluare. Pentru creditul pentru achiziția de imobile aflate în proprietatea BCR/Grupului BCR, se percepe doar pentru garanția suplimentară, în cazul în care clientul aduce în garanție un alt imobil în afara celui achiziționat prin credit.

TARIFUL PER LUCRARE EVALUARE	TIP DE LUCRARE	TIP DE PROPRIETATE
370 LEI inclusiv TVA	Raport evaluare	Apartament
470 LEI inclusiv TVA	Raport evaluare	Casă/vilă cu terenul aferent
700 LEI inclusiv TV	Raport evaluare și analiza tehnică inițială	Casă/vilă cu terenul aferent
300 LEI inclusiv TVA	Analiză tehnică pentru eliberarea unei tranșe	Casă/vilă
400 LEI inclusiv TVA	Raport evaluare	Teren liber intravilan și extravilan

NOTĂ:

- Tarifele sunt în lei și sunt stabilite per raport evaluare/lucrare.
- În cazul actualizărilor, tariful este 50% din tariful de bază pentru proprietatea respectivă (sunt considerate actualizari rapoartele de evaluare pentru bunurile aflate deja in garantia bancii, indiferent de evaluatorul anterior).
- Tarifele includ toate cheltuielile aferente activității de evaluare, și anume deplasarea, fotografiile, editare, copiere, etc.
- Nu este permisă nicio suplimentare sau modificare a tarifelor menționate în tabelele de mai sus.

B. ALTE OPERAȚIUNI ȘI SERVICII

Înscrierea avizelor de garanție în Arhiva electronică de garanții reale, mobiliare*:	
Aviz de ipoteca inițial cu 1 obiect:**	62 lei
- pentru fiecare obiect adăugat **	0,62 lei
Aviz de modificare, reducere, extindere, prelungire, cesiune a creanței ipotecate **	31 lei
Aviz de nulitate a avizului inițial **	
Aviz de stingere a avizului de ipoteca inițial**	18,6 lei
Aviz de actualizare date **	18,6 lei
Aviz de intenție**	12,4 lei
Aviz de transformare a intenției**	12,4 lei
Aviz de cesiune a ipotecii**	62 lei
Aviz de schimbare a rangului ipotecii**	62 lei
Aviz de executare**	62 lei
Aviz de preluare în contul creanței**	31 lei
11. Aviz de reactivare a avizului de ipoteca inițial**	31 lei
Aviz de menținere a ipotecii**	62 lei
Aviz specific inițial**	31 lei
Aviz specific modifikator**	74,4 lei
Aviz specific de prelungire**	43,4 lei
Aviz specific de stingere **	31 lei
Furnizare proces verbal privind rezultatele căutării informațiilor cuprinse în AEGRM**	31 lei
Certificare existența înregistrare în AEGRM a avizelor de înscriere**	5,5 le
*Notă: taxele datorate bugetului de stat pentru înregistrarea avizelor de garanție în AEGRM sunt cele prevăzute de reglementările legale și se găsesc la adresele www.mj.romarhiva.ro sau www.co.romarhiva.ro	
**TVA inclus	
*** Comisiunile afișate pot fi modificate și/sau pot fi introduse noi tipuri de comisioane și taxe inclusiv ca urmare a completărilor și/sau modificărilor legislative.	
12. Întocmirea contractelor de garanție imobiliară de către personalul băncii	comision zero
13. Eliberare scrisoare de bonitate/referință	10 EUR+TVA
14. Consultare la cererea scrisă a solicitanților a bazei de date CIP pentru fiecare cod fiscal/CNP solicitat	comision zero
15. Comisioane aferente contului curent de derulare a creditului (cont pentru trageri și rambursări credite, cu excepția descoperitului de cont)	

15.1	Administrare cont	comision zero
15.2	Depuneri de numerar	comision zero
15.3	Retrageri de numerar, la ghișeele băncii, în limita creditului acordat *nu se pot retrage sume peste limita creditului acordat	comision zero
15.4	Transferuri (plăți) în sistem intrabancar BCR-BCR, la ghișeele băncii, în limita creditului acordat *nu se pot transfera sume peste limita creditului acordat	comision zero
15.5	Transferuri (plăți) între conturile aceluiași client, la aceeași unitate a băncii sau la alte unități BCR *inclusiv pentru transferuri de sume peste limita creditului acordat	comision zero
15.6	Transferuri (plăți) în sistem intrerbanca BCR-alte bănci, la ghișeele băncii, în limita creditului acordat *nu se pot transfera sume peste limita creditului acordat	comision zero
15.7	Ordine de plată condiționată pentru transfer interbancar în limita creditului acordat în cazul creditelor garantate și a creditelor negarantate refinanțate de la alte bănci, inclusiv emiterea de mesaj Swift și comisioanele Regis/ Transfond.	comision zero
15.8	Comisioane percepute de terți pentru efectuarea de transferuri interbancare	<p>Pentru plăți în lei :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Comision BNR pentru plățile de mare valoare sau urgente efectuate prin sistemul Regis: 6,00 lei/operațiune - Comision Transfond pentru plățile de mică valoare efectuate prin sistemul Sent: 0.51 lei/operațiune <p>Pentru plățile în valută sau LEI (în afara teritoriului României->transfrontaliere) emise de către clienții BCR cu opțiunea OUR:</p> <p>Comision OUR garantat: 20 EUR(sau echivalent în valuta plății la data efectuării tranzacției)</p>
16.	Comision verificare valabilitate procură	40 LEI/solicitare + TVA

NOTĂ:

1. Prezentul Tarif de comisioane nu reglementează comisioanele aplicabile creditelor pentru investiții imobiliare acordate prin ANL.
2. Prezentul Tarif de comisioane nu reglementează comisioanele aplicabile creditelor preluate de la Bancorex.
3. Conform condițiilor din convențiile încheiate cu băncile corespondente, comisioanele în valută percepute de acestea se adaugă la comisioanele din prezentul tarif standard de comisioane.

InfoBCR (serviciu disponibil non-stop): 0800.801.BCR
(0800.801.227), apelabil gratuit din orice rețea națională sau
+4021.407.42.00, apelabil la tarif normal din străinătate.

Banca Comercială Română S.A.
Bd. Regina Elisabeta nr. 5, Sector 3
București - 030016

www.bcr.ro

