

CONTRACT DE DARE ÎN PLATĂ

Acest contract de dare în plată („Contractul”) este încheiat astăzi, [●], („Data Semnării”), între:

- 1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, persoană juridică română, cu sediul social în București, Bdul Regina Elisabeta nr. 5, sector 3, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/90/1991, și la Registrul Bancar cu nr. RB-PJR-40-008, cod unic de înregistrare 361757, reprezentată de către [●], în calitate de [●] și de către [●], în calitate de [●], în baza procurii autentificate sub nr. [●]/[data] de notarul public [●], în calitate de **creditoare** („BCR”),
- 2) [nume], cetățean român, [date identificare], [reprezentat/ă de [●], cetățean român, [date identificare] în baza procurii autentificate sub nr. [●]/[data] de notarul public [●],] în calitate de **debitor** („Debitorul”),
- 3) [¹[nume], cetățean român, [date identificare], [reprezentat/ă de [●], cetățean român, [date identificare] în baza procurii autentificate sub nr. [●]/[data] de notarul public [●],] în calitate de **coplătitor** („Coplătitorul”),]
- 4) [²[nume], cetățean român, [date identificare], [reprezentat/ă de [●], cetățean român, [date identificare] în baza procurii autentificate sub nr. [●]/[data] de notarul public [●],] în calitate de **garant** („Garantul”),]

denumite în continuare în mod colectiv „Părțile” și în mod individual „Partea”.

AVÂND ÎN VEDERE CĂ:

- A. BCR a acordat Debitorului [și Coplătitorului] un credit [tip credit], în conformitate cu contractul de credit bancar nr. [●]/[data], cu modificările și completările subsecvente („Contractul de Credit”). Rambursarea sumelor datorate în legătură cu Contractul de Credit a fost garantată, printre altele, prin constituirea de ipotecă în favoarea BCR conform:
 - (i) contractului de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. [●]/[data] de către biroul notarial [●];
 - (ii) [se vor enumera toate contractele de ipotecă după modelul de mai sus];
- B. Prin notificarea nr. [●]/[data] primită de BCR la data de [●] („Notificarea”), Debitorul [împreună cu Coplătitorul și Garantul] și-a[u] exprimat intenția de a stinge Creanța (definită mai jos) prin transferul dreptului de proprietate asupra Proprietății Imobiliare (definită mai jos) către BCR prin încheierea unui contract de dare în plată, în conformitate cu prevederile acestui Contract și ale Legii nr. 77/2016 privind darea în plată a unor bunuri imobile în vederea stingerii obligațiilor asumate prin credite („Legea dării în plată”);
- C. La data primirii Notificării de către BCR, Debitorul [și Coplătitorul] figura[u] în evidențele BCR cu o datorie totală rezultând din Contractul de Credit (principal, comisioane, dobânzi și penalități, după caz) de [suma] [moneda] ([litere]) („Creanța”);

în urma negocierilor purtate, se încheie acest Contract în temeiul Legii dării în plată și în conformitate cu termenii și condițiile următoare:

1. OBIECT

- 1.1 În vederea stingerii totale a Creanței, [Debitorul și Coplătitorul și Garantul] transmit[e] și BCR primește, cu titlu de dare în plată, în termenii și condițiile stipulate mai jos, dreptul de proprietate deplin, exclusiv, absolut și negrevat de Sarcini (astfel cum sunt definite mai jos)

¹ Prezentul draft se referă la cazul existenței unui singur debitor, fără coplătitori. Dacă există coplătitori, ca principiu, la menționarea Debitorului se va adauga „și Coplătitorul”, la singular sau plural, făcându-se acordul, după caz, însă se va adapta cu „fiecare dintre” ori cu „sau” pentru a asigura ca obligația sau declarația este cât mai cuprinzătoare. In textul draftului, sunt evidențiate locurile unde apar termenii de [Debitor și Coplătitor și Garant] – unde trebuie adaptat în caz că există Coplătitori.

² Prezentul draft se referă la cazul existenței unui singur debitor, fără terți garanți. Dacă există terți garanți care dau în plată bunuri cu care au garantat, ca principiu, la menționarea Debitorului se va adauga „și Garantul”, la singular sau plural, făcându-se acordul, după caz, însă se va adapta cu „fiecare dintre” ori cu „sau” pentru a asigura ca obligația sau declarația este cât mai cuprinzătoare. In textul draftului, sunt evidențiate locurile unde apar termenii de [Debitor și Coplătitor și Garant] – unde trebuie adaptat în caz că există Garanți.

asupra [următorului bun / următoarelor bunuri] (denumite în continuare „**Proprietatea Imobiliară**”)

- (i) imobilul situat în [●], înscris în Cartea Funciară nr. [●] a localității [●], având nr. cadastral [●], constând în [●³], în suprafața de [●] mp[, împreună cu cota parte de [●] din părțile comune ale clădirii din care face parte, astfel cum sunt definite în Codul Civil, și cota parte de [●] mp din terenul în suprafața de [●] mp, înscris în Cartea Funciară nr. [●] a localității [●], având nr. cadastral [●], deținut[e] în [proprietate / coproprietate] de către [Debitor și Coplătitor și Garant];
- (ii) [se vor enumera toate imobilele ipotecate după modelul de mai sus].
- 1.2 BCR intră în deplină proprietate și posesie asupra Proprietății Imobiliare, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, astăzi, Data Semnării. Predarea Proprietății Imobiliare are loc în temeiul acestui înscris care constituie titlu executoriu, fără a fi necesară nicio altă formalitate, fiind îndeplinite prevederile art. 1685 și următoarele din Codul Civil.
- 1.3 Odată cu dreptul de proprietate asupra Proprietății Imobiliare, se transmit BCR și:
- (i) orice structuri aferente solului și/sau subsolului Proprietății Imobiliare;
- (ii) orice bunuri mobile sau imobile incorporate, incorporabile sau neincorporate și aflate în sau pe Proprietatea Imobiliară la Data Semnării;
- (iii) orice drepturi decurgând din orice aprobare, autorizație, permis, aviz, consimțământ, certificat, documentație tehnică (inclusiv de cadastru și urbanism), permis, licență sau orice altă autorizație („**Aprobări**”) în legătură cu Proprietatea Imobiliară;
- (iv) toate drepturile [Debitorului și Coplătitorului și Garantului] rezultând din calitatea [acestuia/acestora] de [proprietar/proprietari/coproprietari] [al/ai] Proprietății Imobiliare; și
- (v) toate actele de proprietate și toate cheile aferente Proprietății Imobiliare.
- Părțile agreează că valoarea oricăror bunuri și drepturi de mai sus este acoperită de valoarea Creanței care se stinge prin dare în plată în baza acestui Contract.
- 1.4 Conform art. 10 din Legea dării în plată, la Data Semnării acestui Contract se sting Creanța și toate garanțiile reale și personale în legătură cu Creanța.

2. **MODUL DE DOBÂNDIRE A PROPRIETĂȚII IMOBILIARE**

[Debitorul și Coplătitorul și Garantul] [a/au] dobândit dreptul de [proprietate/coproprietate] asupra Proprietății Imobiliare care face obiectul prezentului Contract, astfel: [a se detalia istoricul dobândirii Proprietății Imobiliare]

3. **SITUAȚIA PROPRIETĂȚII IMOBILIARE**

- 3.1 [Debitorul și Coplătitorul și Garantul] declară pe proprie răspundere în mod expres, sub sancțiunile prevăzute de art. 244 și art. 326 din Codul Penal, că Proprietatea Imobiliară se află în [proprietatea/coproprietatea] [sa/lor] deplină, exclusivă și absolută, că [a/au] avut și [are/au] posesia utilă asupra Proprietății Imobiliare de la dobândirea Proprietății Imobiliare și până la Data Semnării.
- 3.2 [Debitorul și Coplătitorul și Garantul] declară pe proprie răspundere în mod expres că:
- 3.2.1 Proprietatea Imobiliară este liberă de orice pretenție, ipotecă, sarcină, drept de retenție, gaj, garanție, privilegiu, cesiune cu titlu de garanție, drept de preempțiune/preferință, uzufruct, opțiune, antecontract, promisiune, angajament, restricție, interdicție, sechestrul, confiscare, închiriere, sau orice drepturi ale terților, care limitează în orice mod dreptul de proprietate asupra acesteia, indiferent dacă acestea sunt înscrise sau nu în cartea funciară, cu excepția celor constituite în favoarea BCR („**Sarcini**”). Potrivit **extrasului de carte funciară de autentificare aferent Proprietății Imobiliare nr. [●]/[data]**, eliberat de OCPI [●] – BCPI [●], Proprietatea Imobiliară este grevată de ipotecă și interdicții în favoarea BCR.

³ Se vor indica toate datele de identificare ale terenului și construcțiilor, inclusiv descrierea construcțiilor și a destinației acestora.

- 3.2.2 Proprietatea Imobiliară nu este ocupată și/sau utilizată de nicio persoană fizică sau juridică, fiind liberă de orice bunuri mobile sau imobile aparținând [Debitorului sau Coplătitorului sau Garantului] sau unui terț. [Debitorul și Coplătitorul și Garantul] renunță în mod expres la orice pretenție împotriva BCR privind restituirea vreunui bun aparținând [Debitorului sau Coplătitorului sau Garantului] sau oricărui terț aflat în incinta Proprietății Imobiliare.
- 3.2.3 Proprietatea Imobiliară se află într-o stare generală bună, nu prezintă deteriorări majore și este disponibilă integral spre a fi dată în plată și ocupată de BCR la Data Semnării, fără nicio restricție ori limitare, Proprietatea Imobiliară putând fi utilizată conform destinației acesteia.
- 3.2.4 Toate taxele și impozitele în legătură cu Proprietatea Imobiliară au fost achitate integral la Data Semnării, astfel cum rezultă din **certificatul de atestare fiscală nr. [●]/[data], eliberat de Direcția Generală Impozite și Taxe Locale [●]**.
- 3.2.5 [Debitorul și Coplătitorul și Garantul] a[u] achitat la zi toate datoriile și contribuțiile către **Asociația de proprietari/locatari, conform adeverinței nr. [●]/[data]**. Fondul de rulment existent se cesionează de [Debitor și Coplătitor și Garant] către BCR prin acest Contract, prețul fiind inclus în Creanță.⁴
- 3.2.6 Fără a aduce atingere prevederilor de mai sus, toate taxele și impozitele, costurile, cheltuielile, datoriile și răspunderile în legătură cu Proprietatea Imobiliară (inclusiv, fără limitare, racordări, utilități, întreținere, management și/sau către antreprenori, arhitecți, furnizori, terți) scadente până la Data Semnării și/sau datorate pentru perioada până la Data Semnării vor rămâne în sarcina [Debitorului și Coplătitorului și Garantului], iar BCR va achita doar taxele și impozitele datorate începând cu Data Semnării.
- 3.2.7 Proprietatea Imobiliară se încadrează în clasa energetică menționată în **Certificatul de performanță energetică nr. [●]/[data] întocmit de auditorul energetic atestat [●]**.
- 3.2.8 Atât [Debitorul și Coplătitorul], cât și Proprietatea Imobiliară îndeplinesc toate condițiile impuse de Legea dării în plată și nu există niciun impediment, restricție sau răspundere contractuală sau legală în legătură cu această dare în plată. În particular: (i) [Debitorul și Coplătitorul] are[au] calitatea de consumator[i] și capacitate legală, (ii) suma împrumutată în baza Contractului de Credit la momentul acordării nu depășea echivalentul în lei a 250.000 euro, (iii) creditul a fost contractat de [Debitor sau Coplătitor] cu scopul de a achiziționa, construi, extinde, moderniza, amenaja, reabilita un imobil cu destinația de locuință sau, indiferent pentru scopul pentru care a fost contractat, este garantat cu cel puțin un imobil având destinația de locuință, și (iv) [Debitorul sau Coplătitorul] nu a[u] fost condamnat[ți] prin hotărâre definitivă pentru infracțiuni în legătură cu Contractul de Credit.
- 4. DECLARAȚIILE [DEBITORULUI ȘI COPLĂTITORULUI ȘI GARANTULUI]⁵**
- 4.1 [Debitorul și Coplătitorul și Garantul] declară și garantează în mod expres că toate declarațiile cuprinse în prezentul Contract sunt adevărate, corecte și complete, fiind asumate în întregime și fără rezerve de către [Debitor și Coplătitor și Garant], fiecare dintre ele fiind considerate esențiale pentru BCR. Declarațiile din clauza 3 sunt asimilate declarațiilor și garanțiilor conferite conform acestei clauze 4.
- 4.2 [Debitorul și Coplătitorul și Garantul] declară și garantează în mod expres că:
- 4.2.1 Toți proprietarii anteriori ai Proprietății Imobiliare au deținut titluri legale și valabile asupra Proprietății Imobiliare, drepturile lor de proprietate fiind transferate legal, valabil și definitiv către [Debitor și Coplătitor și Garant] și nu există nicio cauză sau risc de nulitate, reziliere, rezoluțiune, denunțare sau alta cauză de invalidare care să afecteze dreptul de proprietate și/sau vreun act de transfer de la proprietarii anteriori până la BCR.
- 4.2.2 Proprietatea Imobiliară nu este scoasă din circuitul civil, nu a fost trecută în patrimoniul statului în temeiul vreunui act normativ, și nu face obiectul niciunei cereri de revendicare sau retrocedare în baza legilor române privind revendicarea, Legii nr. 18/1991, Legii nr.

⁴ A se elimina dacă Proprietatea Ipotecată nu este apartament sau nu există asociație de proprietari / locatari.

⁵ A se adauga eventualii coproprietari și/sau garanți.

- 1/2000, Legii nr. 10/2001, Legii nr. 247/2005, Legii nr. 165/2013 sau oricăror legi speciale privind restituirea, cu modificările ulterioare.
- 4.2.3 Proprietatea Imobiliară nu are o structură diferită față de cea din releveu și/sau documentația cadastrală. Edificarea construcțiilor aferente Proprietății Imobiliare, eventualele desființări / demolări ale unor construcții din Proprietatea Imobiliară și orice operațiuni tehnice sau juridice în legătură cu Proprietatea Imobiliară (inclusiv, fără limitare, alipiri, dezlipiri, apartamentări), au fost realizate în baza tuturor Aprobărilor necesare și valabil obținute.
- 4.2.4 Toate Aprobările cu privire la Proprietatea Imobiliară (inclusiv, fără limitare, în legătură cu deținerea, utilizarea și înstrăinarea acesteia) au fost obținute în mod legal și valabil.
- 4.2.5 Proprietatea Imobiliară este racordată legal, definitiv și integral la toate utilitățile necesare folosirii neîngrădite a tuturor atributelor dreptului de proprietate. Proprietatea Imobiliară are acces legal, gratuit și nerestricționat (cu piciorul și/sau mașina) la drumurile publice.
- 4.2.6 Nu există nicio circumstanță, pretenție, litigiu, dispută, acțiune, investigație, opoziție, contestație și/sau orice procedură judiciară sau extra-judiciară, actuală sau potențială, sau vreo notificare, comunicare sau ordin în legătură cu acestea, privind sau care ar putea să afecteze: (i) titlul de proprietate și/sau posesia asupra Proprietății Imobiliare (inclusiv, fără limitare, retrocedări, exproprieri, acțiuni în revendicare sau posesorii); (ii) încheierea acestui Contract (inclusiv, fără limitare, în baza unui drept de preempțiune); (iii) orice operațiuni tehnice, acte sau fapte în legătură cu Proprietatea Imobiliară; (iv) orice Aprobări în legătură cu Proprietatea Imobiliară și/sau cu acest Contract; (v) orice lucrări și/sau servicii prestate în legătură cu Proprietatea Imobiliară; (vi) orice relații de vecinătate, accesul și racordările la utilități aferente Proprietății Imobiliare; (vii) legislația de mediu; și (viii) în general, Proprietatea Imobiliară, acest Contract și/sau [Debitorul și/sau Coplătitorul și/sau Garantul] în legătură cu acestea în orice mod.
- 4.2.7 [Debitorul și Coplătitorul și Garantul] [a]u întreprins toate demersurile necesare pentru a înceta / [a]u încetat până la Data Semnării toate contractele și angajamentele privind servicii de management, întreținere și/sau folosire a Proprietății Imobiliare, fără a exista datorii prezente sau viitoare în legătură cu aceste contracte și angajamente.
- 4.2.8 Proprietatea Imobiliară nu este clasată ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic și nu are calitatea de arie naturală protejată ori de coridor ecologic.
- 4.2.9 Nu există nicio răspundere și/sau restricție legată de mediu, nicio obligație aferentă vreunei poluări și nicio încălcare a legislației de mediu în legătură cu Proprietatea Imobiliară.
- 4.2.10 Niciun document pus la dispoziția BCR de către [Debitor sau Coplătitor sau Garant] nu conține declarații false, incomplete sau care pot induce în eroare și nici nu a[u] omis să declare vreun fapt semnificativ în legătură cu [Debitorul sau Coplătitorul sau Garantul], Proprietatea Imobiliară și/sau acest Contract.
- 4.2.11 La Data Semnării Proprietatea Imobiliară nu prezintă defecte și vicii ascunse sau cauze pentru acestea, iar BCR nu cunoaște la Data Semnării despre existența niciunui astfel de viciu sau defect sau cauze pentru acestea.
- 4.3 [Debitorul și Coplătitorul și Garantul] înțeleg[e] și [este/sunt] de acord în mod expres cu faptul că cele de mai sus reprezintă extindere a răspunderii pentru garanția contra viciilor precum și contra evicțiunii (conform art. 1698 alin. (1) din Codul Civil) convenită de Părți în legătură cu Proprietatea Imobiliară.
- 4.4 Fără a aduce atingere vreunui drept al BCR din acest Contract (inclusiv fără a aduce atingere dreptului BCR de a invoca rezoluțiunea Contractului conform clauzei 6 de mai jos), [Debitorul și Coplătitorul și Garantul] răspund[e] contra evicțiunii și contra viciilor ascunse potrivit Codului Civil.
- 4.5 [Debitorul și Coplătitorul și Garantul] înțeleg[e] și [este/sunt] de acord în mod expres că niciun fel de informații, documente și/sau analize juridice, financiare sau tehnice ori investigații ale BCR, inclusiv, fără limitare, în ceea ce privește Proprietatea Imobiliară, nu vor afecta sau limita declarațiile și garanțiile acordate de către [Debitor sau Coplătitor sau Garant] către BCR în acest Contract.

5. DECLARAȚIILE BCR

BCR declară și garantează că este instituție de credit și îndeplinește astfel condiția impusă creditorului pentru aplicarea Legii dării în plată precum și că are capacitate legală și a obținut toate aprobările corporative pentru încheierea acestui Contract.

6. REZOLUȚIUNEA UNILATERALĂ A CONTRACTULUI

6.1 Părțile sunt de acord, în mod expres, că, dacă ulterior Datei Semnării oricare din declarațiile și garanțiile asumate de [Debitor sau Coplătitor sau Garant] în clauza 3 și clauza 4 din acest Contract se dovedește a fi falsă, incorectă sau incompletă, cauzând BCR un prejudiciu, precum și dacă este afectat (inclusiv, fără limitare, prin evingere) dreptul de proprietate al BCR asupra Proprietății Imobiliare (sau a oricărei părți a acesteia), BCR va avea dreptul, dar nu și obligația, să considere acest Contract rezolvit de plin drept, în temeiul unei notificări unilaterale de rezoluțiune scrise transmisă [Debitorului sau Coplătitorului sau Garantului] în acest sens, fără nicio altă formalitate, [[fiecare dintre] Debitor și Coplătitor și Garant] fiind considera[t/ți] de drept în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată, în sensul dispozițiilor art. 1552 din Codul Civil.

6.2 În situația descrisă mai sus, Părțile vor fi repuse de drept în situația anterioară semnării prezentului Contract, iar [Debitorul și Coplătitorul și Garantul] se obligă în mod expres și necondiționat, să ramburseze Creanța născută în baza Contractului de Credit actualizată cu dobânzi, comisioane și penalități (după caz) aplicabile până în ziua rezoluțiunii inclusiv (și cuprinzând inclusiv întreaga perioadă de la primirea de către BCR a Notificării și până la încetarea acestui Contract), precum și toate cheltuielile suplimentare și costurile efectuate în baza acestui Contract, acesta reprezentând titlu executoriu pentru recuperarea oricăror asemenea sume (inclusiv, fără limitare, costurile notariale și de cartea funciară).

7. PUBLICITATE

7.1 Părțile declară că sunt de acord în mod expres cu radierea dreptului de proprietate al [Debitorului sau Coplătitorului sau Garantului] asupra Proprietății Imobiliare care se transferă prin acest Contract în patrimoniul BCR, precum și cu intabularea dreptului de proprietate al BCR asupra Proprietății Imobiliare. Totodată, Părțile declară că sunt de acord cu radierea ipotecii și a oricăror interdicții constituite în favoarea BCR asupra Proprietății Imobiliare.

7.2 Părțile au luat cunoștință că notarul public va efectua formalitățile prevăzute de lege pentru înscrierea acestui Contract în Registrele de Carte Funciară aferente în ziua lucrătoare următoare celei în care s-a încheiat acest Contract, conform art. 888 din Codul Civil.

7.3 [Debitorul și Coplătitorul și Garantul] se obligă să procure de îndată intabularea liber de orice Sarcini în cartea funciară a dreptului de proprietate al BCR asupra Proprietății Imobiliare (fapt ce se va dovedi printr-un extras de carte funciară furnizat către BCR). În cazul neîndeplinirii acestei obligații în termen de 3 luni de la Data Semnării, Părțile sunt de acord cu rezoluțiunea acestui Contract de plin drept, fără punere în întârziere, fără intervenția instanțelor și fără nicio altă formalitate prealabilă, în temeiul acestui pact comisoriu (conform art. 1553 din Codul Civil) stipulat exclusiv în favoarea BCR. În această situație, Părțile sunt repuse de drept în situația anterioară semnării acestui Contract astfel cum este menționat în clauza 6.2 de mai sus.

8. ALTE CLAUCZE

8.1 Părțile declară că au citit acest Contract în întregime și sunt de acord cu conținutul integral al acestuia care reprezintă voința acestora neviciată, că toate clauzele, inclusiv, fără limitare, clauzele 1, 3, 4, 6, 7.1, 7.3 și 8, au făcut obiectul negocierii directe între acestea și au fost agreeate în mod expres și nominal. Acest Contract înlocuiește oricare și toate înțelegerile, înscrisurile, documentele sau negocierile ce au avut loc înainte de Data Semnării acestui Contract.

8.2 Părțile sunt de acord că toate garanțiile reale și personale constituite de [Debitor sau Coplătitor sau Garant] în legătură cu Contractul de Credit renasc cu efecte depline în cazul

rezoluțiunii conform clauzelor 6 și 7.3. Această clauză va supraviețui și este destinată să producă efecte depline în caz de rezoluțiune a Contractului, conform art. 1554 (2) din Codul Civil.

- 8.3 [Debitorul și Coplătitorul și Garantul] declară și garantează că a[u] evacuat Proprietatea Imobiliară la Data Semnării și se obligă să nu o ocupe după Data Semnării fără acordul scris prealabil al BCR. În cazul încălcării acestei obligații, [Debitorul și Coplătitorul și Garantul] [va/vor] achita către BCR penalități în cuantum de 0,05% din valoarea Creanței înainte de stingere (astfel cum este acest termen definit mai sus) pe zi, corespunzător perioadei dintre Data Semnării și intrarea în regularitate. Acest Contract constituie titlu executoriu (conform art. 10 din Legea notarilor 36/1995 și art. 639, 663(3) din Codul de Procedură Civilă) atât în ceea ce privește obligația de evacuare și cea de a nu ocupa Proprietatea Imobiliară, cât și obligația de plată a penalităților.
- 8.4 [Debitorul și Coplătitorul și Garantul] [va/vor] păstra toate actele, informațiile și negocierile în legătură cu acest Contract strict confidențiale pe o perioadă nelimitată în timp, în limitele legale.
- 8.5 Acest Contract constituie titlu executoriu împotriva [Debitorului și Coplătitorului și Garantului], conform art. 10 din Legea notarilor 36/1995 și art. 639, 663(3) din Codul de Procedură Civilă.
- 8.6 Toate cheltuielile ocazionate de autentificarea, intabularea, eliberarea extraselor de carte funciară pentru autentificare și perfectarea prezentului Contract (incluzând, fără limitare la, onorariile notariale și taxele ANCPI) sunt suportate integral de către [Debitor și Coplătitor și Garant].
- 8.7 Onorariul notarial și taxa ANCPI au fost calculate la suma de [●] reprezentând [Creanța] / [valoarea Proprietății Imobiliare conform Ghidului privind valorile orientative 2016]. Totodată, Debitorul achită impozitul pe venitul realizat din această tranzacție imobiliară.

Tehnoredactat conform voinței exprese a Părților rezultate în urma negocierii clauzelor Contractului de către acestea și autentificat la biroul notarial, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și [●] duplicate, din care 1 (unul) va rămâne în arhiva biroului notarial (se arhivează împreună cu exemplarul original), 1 (un) duplicat va fi depus la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară competent, 5 (cinci) duplicate pentru BCR și 1 (un) duplicat pentru Debitor, [1 (un) duplicat pentru Coplătitor] [și 1 (un) duplicat pentru Garant].

[nume Debitor], în calitate de Debitor
[Prin: [nume], împuternicit]

BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.
Prin: [nume], împuternicit

[nume Garant], în calitate de Garant
[Prin: [nume], împuternicit]

Prin: [nume], împuternicit

[nume Coplătitor] în calitate de Coplătitor
[Prin: [nume], împuternicit]
